

## **Guia de manutenção, recuperação e tratamento de piso: Evite erros comuns e saiba como trabalhar em cada tipo de revestimento**

**Por Nathalia Tiemi Ueno.** Diretora da Câmara de Prestadores de Serviços da Abralimp (Associação Brasileira do Mercado de Limpeza Profissional).



**Nathalia Tiemi Ueno/ Foto André Martins**

### **1 - Pedras Nobres – Mármore E Granito**

#### **Erro mais comum:**

O erro mais comum em muitos pisos é utilizar limpa pedras na limpeza dos mesmos. Este é um produto ácido e quando aplicado em pedras nobres, como mármore e granito, abre a porosidade da mesma. Este fato faz com que a sujeidade impregne com mais facilidade ocasionando um escurecimento precoce na mesma.

#### **O que fazer (básico):**

Se a as pedras forem polidas, utilizar produtos com pH neutro. Se as pedras forem porosas, utilizar produtos levemente alcalinos, os quais terão uma ação de limpeza mais forte. Isso ajudará na remoção da sujeidade acumulada nas superfícies da pedra.

## **2 - Ardósia**

### **Erro mais comum:**

Passar cera colorida (verde). Este processo faz com que a cera escureça, deixando a pedra com aparência bem diferente da original.

### **O que fazer (básico):**

Se o objetivo for aplicar cera acrílica, remover toda cera antiga com removedor de ceras e aplicar somente cera acrílica incolor, o que vai deixar a pedra com seu aspecto original. Caso não queira encerar o piso, lavar com produto levemente alcalino para manter a pedra sempre limpa. Nunca utilizar limpa pedras.

## **3 - Pedras Rústicas – Miracema, Granito, Pedra Goiás e Mineira**

### **Erro mais comum:**

Estas pedras geralmente estão aplicadas em áreas externas. Um erro grave é passar cera ou selador, pois elas estão justamente instaladas em áreas externas com a função de absorver a água da chuva, entre outras, evitando acúmulo. Quando estas pedras são seladas/enceradas, elas perdem a função de absorção e acabam virando um problema para o local, pois o piso ficará escorregadio.

### **O que fazer (básico):**

Estas pedras podem ser lavadas esporadicamente com produtos ácidos, pois as mesmas acumulam bastante sujeidade devido à porosidade, porém, na limpeza do dia a dia, podem ser utilizados produtos levemente alcalinos.

## **4 - Pedra Portuguesa**

### **Erro mais comum:**

O erro mais comum desta pedra é a aplicação de resinas (base solvente). Com o tempo, as resinas vão acumulando sujeidade e conseqüentemente vão escurecendo, deixando as mesmas com aspecto muito ruim. As resinas não saem facilmente, e as pedras ficam manchadas até a completa remoção das mesmas.

### **O que fazer (básico):**

Estas pedras podem ser lavadas esporadicamente com produtos ácidos, pois as mesmas acumulam bastante sujeira devido à porosidade. Porém, na limpeza do dia a dia, podem ser utilizados produtos levemente alcalinos. Se essas pedras forem internas e bem assentadas, é possível aplicar cera acrílica.

#### **5 - Pedras “em caco” nobres ou rústicas, assentadas no tipo “pé de moleque” (superfície uniforme ou não):**

##### **Erro mais comum:**

Nestas pedras também não se deve aplicar resinas (base solvente). Com o tempo as resinas acumulam sujeira e conseqüentemente vão escurecendo, deixando as mesmas com aspecto muito ruim. As resinas não saem facilmente e as pedras ficam manchadas até a completa remoção das mesmas.

##### **O que fazer (básico):**

Estas pedras podem ser lavadas esporadicamente com produtos ácidos, pois as mesmas acumulam bastante sujeira devido à porosidade. Porém, na limpeza do dia a dia, podem ser utilizados produtos levemente alcalinos. Se essas pedras forem internas e bem assentadas, pode-se aplicar cera acrílica.

#### **6 - Granilite**

##### **Erro mais comum:**

Em granilite, pisos geralmente colocados em áreas internas, também não se deve aplicar resinas (base solvente), pois vão amarelando e ficando com aparência escura. Na tentativa de limpeza, alguns locais ficam manchados e por um longo tempo o resultado permanece insatisfatório.

##### **O que fazer (básico):**

Limpar bem o piso com produto neutro ou alcalino, dependendo da sujeira. A aplicação de cera acrílica terá a função de protegê-lo (o piso) e também o deixará com um aspecto muito bonito.

#### **7 – Concreto/Cimento Queimado**

**Erro mais comum:**

Neste piso, a resina (base solvente) também não é indicada, pois ao longo do tempo deixam o piso com aparência escura e com manchas.

**O que fazer (básico):**

Neste piso podemos passar somente uma base seladora acrílica, ou mesmo uma cera acrílica dependendo da necessidade.

**8 - Cerâmicas Tipo Porcelanato**

**Erro mais comum:**

Utilizar produtos ácidos como limpa pedras, ou produtos alcalinos.

**O que fazer (básico):**

Limpar com produtos neutros ou próprios para limpeza de porcelanatos.

**9 – Madeira em salão de festas (taco, tábua, assoalho)**

**Erro mais comum:**

Aplicar ceras acrílicas.

**O que fazer (básico):**

A madeira não é adequada para um salão de festas, mas caso o condomínio tenha este tipo de piso, pode-se usar cera à base de petróleo, cera à base de carnaúba. Porém, a superfície poderá ficar escorregadia.

**10 – Revitalização Mineral do Epóxi**

**Erro mais comum:**

Lavar o piso com produto ácido.

**O que fazer (básico):**

Utilizar produtos neutros ou levemente alcalinos na limpeza. Neste piso, pode-se aplicar ceras acrílicas para melhorar o brilho ou proteger o piso.