

A mídia que atinge

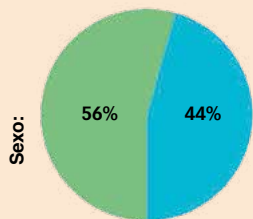
DIRECIONAL
condomínios

23 ANOS

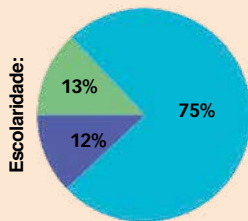
o mercado de R\$14 bi

Perfil do Leitor

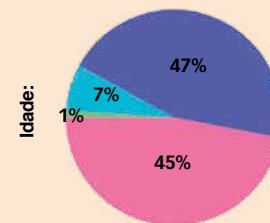
O Leitor



▶ FEMININO
▶ MASCULINO

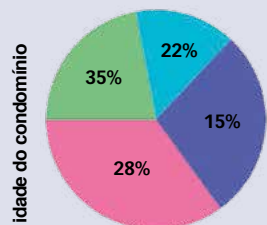


▶ ENSINO MÉDIO
▶ ENSINO COMPLETO
▶ SUPERIOR INCOMPLETO

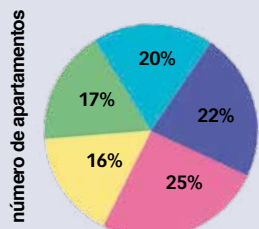


▶ DE 20 A 30
▶ DE 31 A 40
▶ DE 41 A 55
▶ ACIMA DE 55

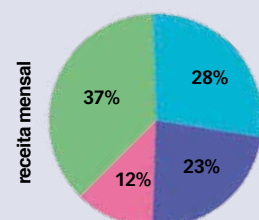
O Condomínio



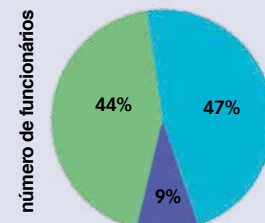
▶ DE 1 A 10 ANOS
▶ DE 11 A 20 ANOS
▶ DE 21 A 30 ANOS
▶ ACIMA DE 30 ANOS



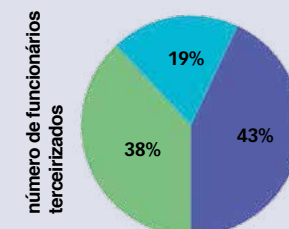
▶ ATÉ 30
▶ 31 A 50
▶ 51 A 80
▶ 81 A 150
▶ ACIMA DE 150



▶ ATÉ 25 MIL
▶ DE 26 MIL A 49 MIL
▶ DE 50 MIL A 99 MIL
▶ ACIMA DE 100 MIL

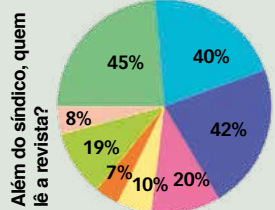


▶ DE 0 A 5
▶ DE 6 A 20
▶ ACIMA DE 21

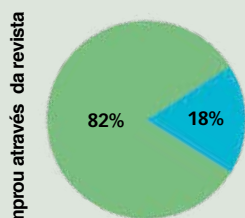


▶ TERCEIRIZADOS PARCIAL
▶ TERCEIRIZADOS TOTAL
▶ FUNCIONÁRIOS PRÓPRIOS

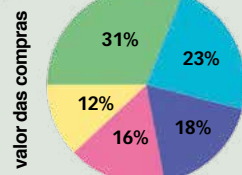
A Revista



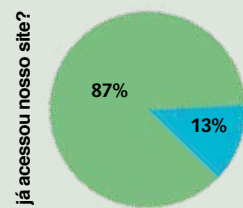
▶ ZELADOR
▶ CONSELHEIRO
▶ SUBSÍNDICO
▶ PORTEIRO
▶ ADMINISTRADORA
▶ CONDÔMINO
▶ GERENTE PREDIAL
▶ OUTROS



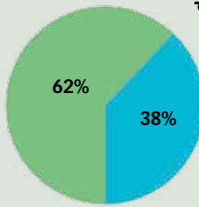
▶ SIM
▶ NÃO



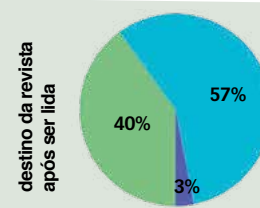
▶ ATÉ 10 MIL
▶ DE 10 MIL A 20 MIL
▶ DE 20 MIL A 50 MIL
▶ DE 50 MIL A 100 MIL
▶ ACIMA DE 100 MIL



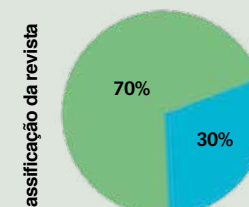
▶ SIM
▶ NÃO



▶ SIM
▶ NÃO



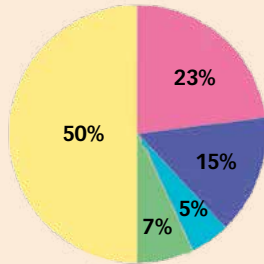
▶ ARQUIVADA
▶ REPASSADA
▶ JOGADA FORA



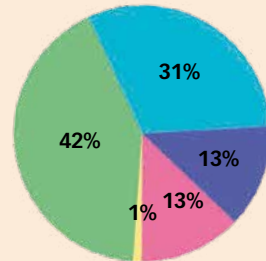
▶ EXCELENTE
▶ BOA

Perfil do Anunciante

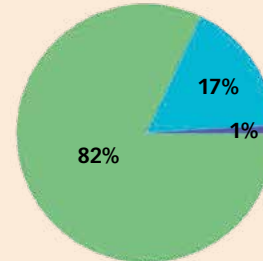
Há Quanto Tempo sua Empresa Anuncia na Revista?



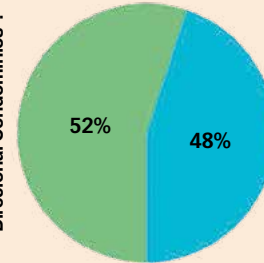
Chamados Provenientes da Revista/Mês



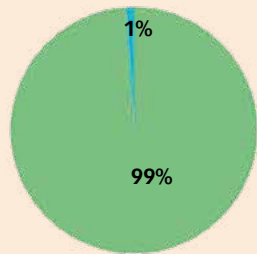
Desenvolvimento do seu anúncio (layout)?



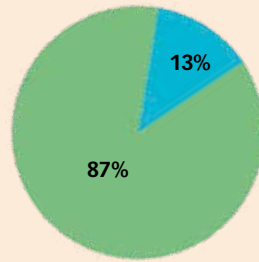
Já acessou o face da Direcional Condomínios ?



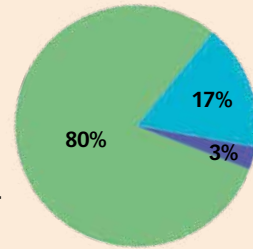
As ligações aumentaram com o anúncio na Direcional Condomínios?



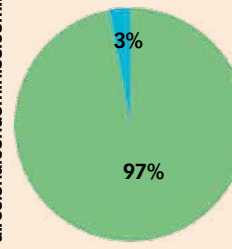
Atendimento departamento comercial do Grupo Direcional?



Atendimento telefônico do Grupo Direcional?



Já acessou nosso site direcionalcondominios.com.br?



Tiragem 20.000 exemplares

Periodicidade mensal

exceto: nov/dez

Auditoria Fundação Vanzolini



Público-Alvo

19.435	condomínios residenciais e comerciais
299	administradoras
266	diversos
20.000	total

Pautas e Fechamentos

Fevereiro 17/01

- Capa:** O mercado de condomínios: Tendências e o novo perfil do síndico
- Pauta 2:** O balanço de aplicativos de hospedagem (Airbnb etc.)
- Serviços ao Síndico:** Funções do Zelador e do Gerente Predial no condomínio
- Coluna:** Prédios vizinhos estão nascendo, e agora?
- Dica 1:** Impermeabilização: Manta, Injeção etc.
- Dica 2:** Gerador: Equipamento Indispensável
- Dica 3:** Elétrica: Projeto e Instalações

Março 14/02

- Capa:** Sou síndico, e agora? O beabá do síndico em uma nova gestão: Laudos, análise de contratos, auditoria
- Pauta 2:** Os riscos ao síndico na compra de ART ou RRT pelo condômino (NBR 16.280)
- Serviços ao Síndico:** O Código Civil: Mudança de leis e hábitos, como e onde atualizar a Convenção e o Regulamento Interno
- Coluna:** Síndico pode ter algum tipo de vínculo trabalhista com o condomínio?
- Dica 1:** Impermeabilização: Manta, Injeção etc.
- Dica 2:** Garagem: Pisos, Iluminação, Acessórios
- Dica 3:** Elétrica: Projeto e Instalações

Abril 16/03 EXPOSEC – EXPO EXHIBITION & CONVENTION CENTER – 14 A 16 DE ABRIL

- Capa:** O Condomínio 4.0: O Futuro da Segurança
- Pauta 2:** Drogas nas áreas comuns e unidades
- Serviços ao Síndico:** Contratos de antenas no topo do prédio, como renovar?
- Coluna:** Home office e o micro empreendedor no condomínio. Devo regularizar?
- Dica 1:** Impermeabilização: Manta, Injeção etc.
- Dica 2:** Quadras: Pisos, Iluminação, Acessórios
- Dica 3:** Elétrica: Projeto e Instalações

Maió 16/04

- Capa:** Nova Lei Geral de Proteção de Dados: Como se organizar
- Pauta 2:** Os benefícios do *compliance* para uma gestão transparente
- Serviços ao Síndico:** Assembleia em condomínio: Mudanças e Tendências (virtual, híbrida)
- Coluna:** Auditoria, reforço ao novo perfil do conselho?
- Dica 1:** Fachada: Pintura, Restauração, Retrofit
- Dica 2:** Bombas
- Dica 3:** Terceirização: Serviços Especializados

Junho 15/05

- Capa:** O síndico e sua cota de contribuição para o meio ambiente (Energia Alternativa, Coleta Seletiva, Iluminação)
- Pauta 2:** Controlando o consumo d'água: Individualização, APP, IOT
- Serviços ao Síndico:** Dia do Porteiro: O que esperar e como treiná-lo
- Coluna:** Há maus tratos de animais em apartamentos, e agora?
- Dica 1:** Fachada: Pintura, Restauração, Retrofit
- Dica 2:** Hidráulica: Instalações
- Dica 3:** Terceirização: Serviços Especializados (9 de Junho, Dia do Porteiro)

Julho 15/06

- Capa:** Gás no condomínio: Riscos invisíveis e de morte
- Pauta 2:** Vícios ocultos e prazos de garantia com a construtora
- Serviços ao Síndico:** Gestão da mão de obra e mudanças trabalhistas
- Coluna:** Como renegociar dívidas do prédio com o Fisco?
- Dica 1:** Fachada: Pintura, Restauração, Retrofit
- Dica 2:** Hidráulica: Retrofit
- Dica 3:** AVCB, Equipamentos: Prevenção e Combate a Incêndios

Pautas e Fechamentos

Agosto 17/07

- Capa:** Obras estruturais no condomínio: Ninguém vê, mas são inadiáveis
- Pauta 2:** Faça o retrofit, traz valorização e isto todo mundo vê
- Serviços ao Síndico:** Como agir em caso de emergência (queda de árvore, mal súbito, incêndio, alagamento etc.)
- Coluna:** Conflitos no condomínio: Multas ou mediação?
- Dica 1:** Elevador: Manutenção e Modernização
- Dica 2:** Serralheria: Portões, Esquadrias, Corrimão, Muro de Vidro
- Dica 3:** AVCB, Equipamentos: Prevenção e Combate a Incêndios

Setembro 17/08

- Capa:** Setembro Branco: Acessibilidade e Inclusão dos 8 aos 80. O que o seu condomínio tem a celebrar?
- Pauta 2:** Festas e eventos no condomínio ganham um colorido com a Primavera
- Serviços ao Síndico:** Como contratar um projeto paisagístico? E de compensação ambiental?
- Coluna:** O síndico dever contratar Seguro de Responsabilidade Civil?
- Dica 1:** Elevador: Manutenção e Modernização
- Dica 2:** Playground & Brinquedoteca: Projeto, Brinquedos, Pisos
- Dica 3:** Segurança: Automatização, CFTV, Controle de Acesso, Interfone, Portões

Outubro 16/09

- Capa:** Saúde Mental: Como lidar com problemas emocionais e psíquicos
- Pauta 2:** Tecnologia para Gestão do Condomínio, APP etc.
- Serviços ao Síndico:** Serviços em condomínio: Modelos de contrato
- Coluna:** Jovens e síndicos, diálogo possível?
- Dica 1:** Controle de Pragas e Desentupimento
- Dica 2:** Playground & Brinquedoteca: Projeto, Brinquedos, Pisos
- Dica 3:** Segurança: Automatização, CFTV, Controle de Acesso, Interfone, Portões

Novembro / Dezembro 16/10

- Capa:** Vida de síndico: O que se aprende fora do manual
- Pauta 2:** Inadimplência: Revendo as estratégias do condomínio
- Serviços ao Síndico:** O seu condomínio está preparado para o Verão?
- Coluna:** Ofensas nas redes sociais, devo ou não ir para a Justiça?
- Dica 1:** Fitness: Equipamentos, Pisos, Acessórios
- Dica 2:** Tratamento de Piso
- Dica 3:** Segurança: Automatização, CFTV, Controle de Acesso, Interfone, Portões

Janeiro 2021 27/11

- Capa:** Feliz Nova Década: Reinvente-se. Quebre paradigmas
- Pauta 2:** Animais em Condomínios, quais os limites?
- Serviços ao Síndico:** As 10 características de um síndico líder
- Coluna:** Previsão Orçamentária e Planos de Investimentos e Obras
- Dica 1:** Fitness: Equipamentos, Pisos, Acessórios
- Dica 2:** Cobertura
- Dica 3:** Uniformes

Depoimento do Anunciante

CHRISTIANO R. QUINTÃO

STAR LIGHT TERCEIRIZAÇÃO DE SERVIÇOS

“Faço anúncios na **Direcional Condomínios** há mais de 20 anos e os resultados alcançados pela **Star Light** no período têm tudo a ver com esta parceria! A Revista representa hoje a mídia impressa mais

eficiente e objetiva para quem quer vender para condomínios.

Traz ainda conteúdo que atende às expectativas dos síndicos, tornando-a uma fonte indispensável de consulta e aprendizado. Temos ações também nos eventos da Revista, na Rodada de Negócios e no site. Sou muito grato ao **Grupo Direcional!**”

Foto: Paulo Mijano



Distribuição

ZONA OESTE

Perdizes / Lapa	1.060
Morumbi / VI. Andrade / VI. Sônia	997
Pinheiros / Alto de Pinheiros / VI. Madalena	913
Butantã / VI. Leopoldina / Jaguaré / Rio Pequeno	396
Correios: Raposo Tavares / São Domingos / Pirituba	65
TOTAL	3.431

GRANDE SÃO PAULO

São Bernardo do Campo	652
Santo André	675
São Caetano do Sul	349
Guarulhos	270
Osasco / Alphaville	305
Mogi das Cruzes / Suzano	184
Correios: Diadema, Mauá, Taboão da Serra	105
TOTAL	2.540

ZONA SUL

VI. Mariana / Paraíso / VI. Clementino / Chácara Klabin	1.185
Itaim Bibi / VI. Nova Conceição / VI. Olimpia / Brooklin	1.270
Moema	964
Saúde	686
Jabaquara / Cursino	615
Ipiranga / Sacomã	479
Campo Belo	429
Santo Amaro / Campo Grande	401
Correios: Campo Limpo / Cidade Ademar / Cidade Dutra / Socorro	75
TOTAL	6.104

CENTRO

Consolação (Higienópolis) / Santa Cecília	1.677
Jd. Paulista / Jd. Europa / Cerqueira César / Jd. América	1.412
Sé / República	180
Bela Vista	672
Liberdade / Aclimação / Cambuci	550
Barra Funda / Bom Retiro	264
TOTAL	4.755

ZONA LESTE

Tatuapé / Jd. Anália Franco / Carrão / VI. Formosa	671
Mooça / VI. Prudente / Água Rasa	599
Belenzinho / Brás	107
Correios: São Lucas / Penha / VI. Matilde / Cangaíba / Aricanduva	75
TOTAL	1.452

ZONA NORTE

Santana / VI. Guilherme	622
Mandaqui / Tucuruvi	278
Casa Verde / Freguesia do Ó	178
Correios: Cachoeirinha / Jaçanã / VI. Maria / VI. Medeiros / Limão	75
TOTAL	1.153

Administradoras: 229

Condomínios Residenciais e Comerciais: 19.435

Diversos: 266

TOTAL: 20.000

DIRECIONAL
condomínios



O mercado imobiliário retoma o fôlego e volta a gerar indicadores robustos de lançamentos e vendas de imóveis novos. A cidade de São Paulo registra aumento de quase 50% nas vendas de unidades residenciais e comerciais num período de doze meses. Isso representa a garantia de muito mais condomínios em implantação, sustentando um mercado que já é enorme e só cresce. E para os condomínios já existentes, que querem se modernizar, é certeza que os síndicos procurarão as empresas que executam projetos e obras e também aquelas que comercializam e instalam equipamentos (segurança, portões, bombas, geradores, acessórios, suprimentos, entre muitos outros) e prestam serviços (terceirização, assessoria esportiva, startups, administração, auditoria, manutenção etc.). É nesse contexto que a **Direcional Condomínios** completa 23 anos, consolidada hoje como uma mídia multiplataforma (analógica, digital e promotora de eventos), que tem a revista impressa como seu carro-chefe e veículo de maior credibilidade em um segmento que movimentava pelo menos R\$ 14 bilhões ao ano.

Rua Vergueiro, 2.087 - 9º andar - Cj. 901 e 902 - CEP: 04101-000 - Vila Mariana - São Paulo - SP - TEL: 11 5573.8110 - faleconosco@grupodirecional.com.br - www.direcionalcondominios.com.br

MÍDIA FOCADA NO SEU COMPRADOR - SÍNDICOS, ZELADORES, GESTORES E ADMINISTRADORAS

*Estes números poderão ser alterados mensalmente.