

DIRECIONAL

condomínios

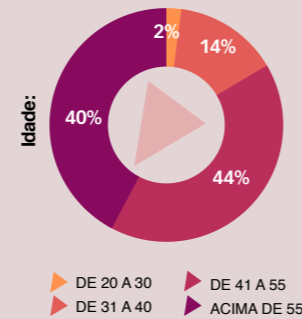
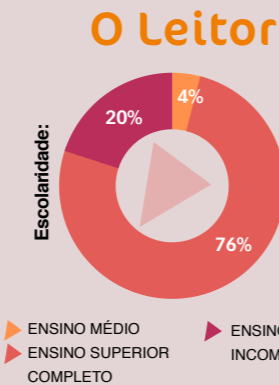
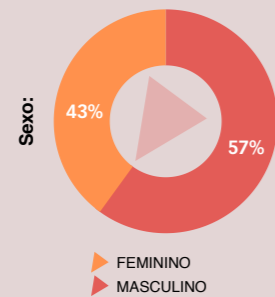


AMÍDIA QUE ATINGE O MERCADO DE
R\$
14 BI
24 ANOS

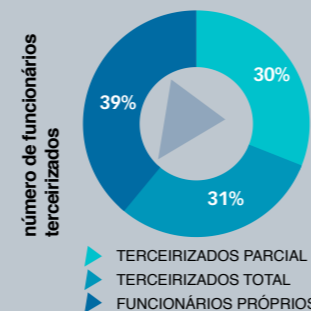
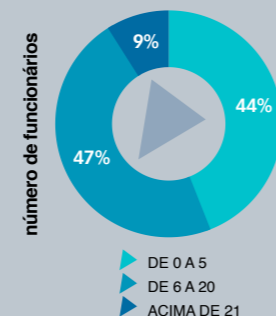
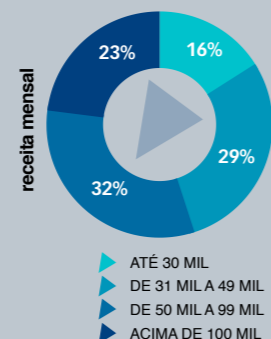
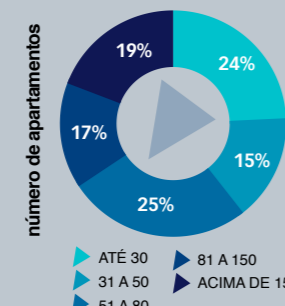
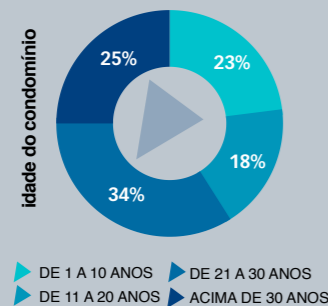
Perfil do Leitor

PERFIS LEITOR / ANUNCIANTE

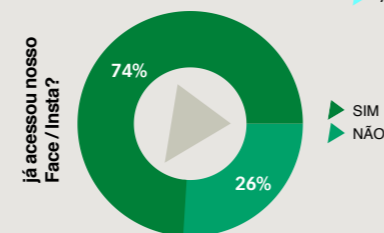
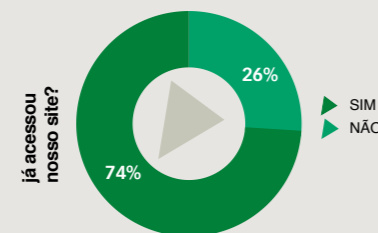
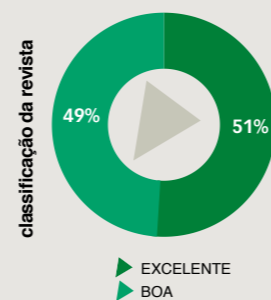
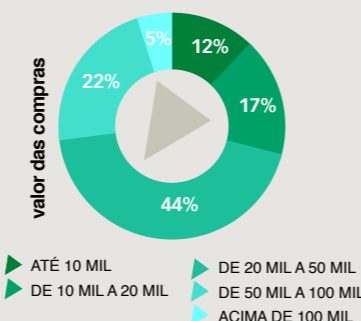
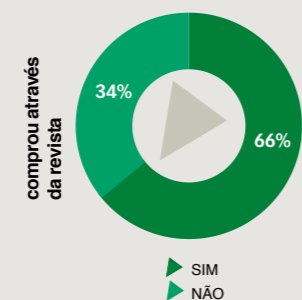
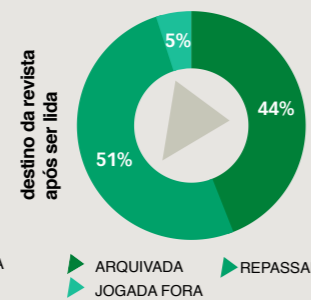
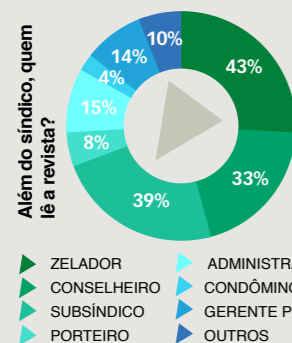
PERFIS LEITOR / ANUNCIANTE



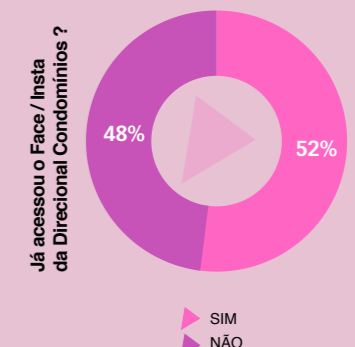
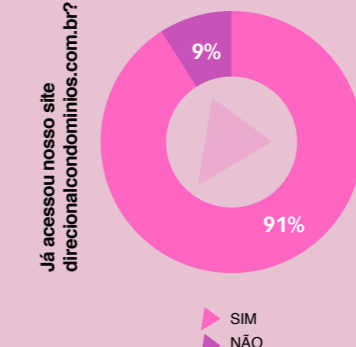
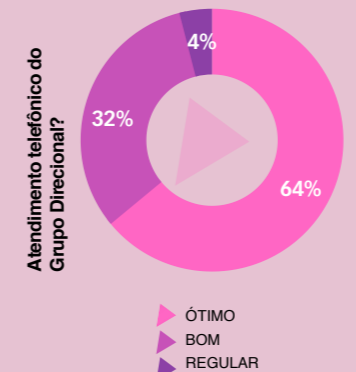
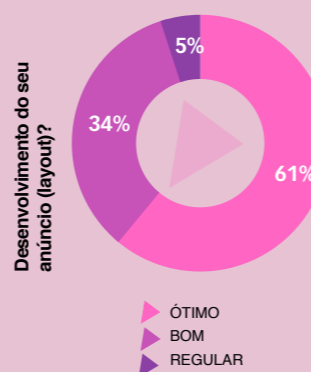
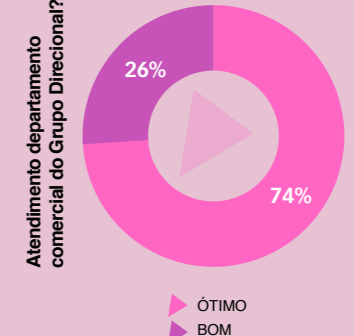
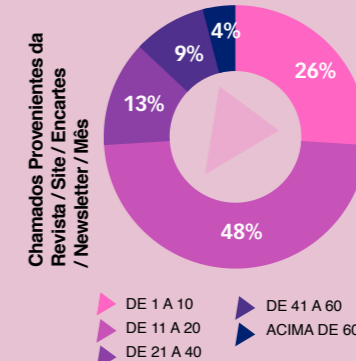
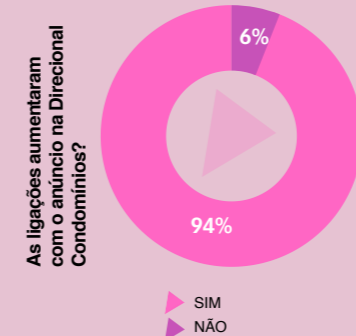
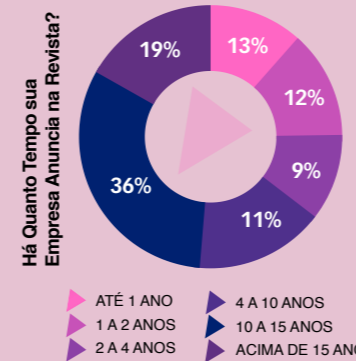
O Condomínio



A Revista



Perfil do Anunciante



Tiragem 20.000 exemplares
Periodicidade mensal
 exceto: nov/dez
Auditoria Fundação Vanzolini



Público-Alvo

19.435 Condomínios Residenciais e Comerciais
228 Administradoras
337 Diversos
20.000 Total

Pautas e Fechamentos

Fevereiro 15/01

Capa: Planeje-se para o que está por vir: Serviços e Obras nos Condomínios Pós-Pandemia

Pauta 2: Cultura da Manutenção: Preventiva e Preditiva, Inspeções e Laudos

Serviços ao Síndico: Dia do Zelador: Aprendizados que trago para 2021

Coluna: Devo ou não propor o reajuste do rateio em 2021?

Dica 1: Impermeabilização: Manta, injeção etc.

Dica 2: Gerador: Equipamento Indispensável

Dica 3: Elétrica: Projeto e Instalações

Abril 15/03

Capa: Síndico, é possível compartilhar Atribuições & Responsabilidades Legais?

Pauta 2: Síndico pode exigir controle de qualidade e compliance das administradoras?

Serviços ao Síndico: Atualização da Convenção e Regimento interno, como fazer?

Coluna: Qual o momento de contratar a mediação para resolver o conflito?

Dica 1: Impermeabilização: Manta, injeção etc.

Dica 2: Quadras: Pisos, Iluminação, Acessórios

Dica 3: Elétrica: Projeto e Instalação

Junho 17/05 - FEIRA EXPOSEC - DE 08 a 10/06

Capa: Segurança: Inovações Tecnológicas para o seu Condomínio

Pauta 2: O "ciclo virtuoso" da sustentabilidade no condomínio

Serviços ao Síndico: Energia Fotovoltaica, como está a regulamentação?

Coluna: Como fazer resgate de créditos para o condomínio? (Nota Fiscal Paulista, ICMS, Energia Elétrica)

Dica 1: Fachada: Pintura, Restauração, Retrofit

Dica 2: Hidráulica: Instalações

Dica 3: Terceirização: Dia 9 de Junho, Dia do Porteiro

Março 15/02

Capa: Água: Um sistema em Perigo (Individualização, Economia, Caça Vazamentos, APP, IOT)

Pauta 2: Mulheres ampliam seu papel no condomínio

Serviços ao Síndico: Vida Prática: A reinvenção dos serviços no condomínio (Mercados, Lavanderias, Feiras)

Coluna: O que aprendi com a Assembleia Virtual ou Híbrida?

Dica 1: Impermeabilização: Manta, injeção etc.

Dica 2: Garagem: Pisos, Iluminação, Demarcação e Protetores

Dica 3: Elétrica: Projeto e Instalações

Mai 16/04

Capa: Casos de alcoolismo, drogas e violência doméstica, chamo a polícia?

Pauta 2: LGPD: Seu condomínio está preparado?

Serviços ao Síndico: Guarda de documentos X Digitalização da vida dos condomínios

Coluna: O que a auditoria trouxe de benefício para o meu condomínio?

Dica 1: Fachada: Pintura, Restauração, Retrofit

Dica 2: Bombas

Dica 3: Terceirização: Serviços Especializados

Julho 16/06

Capa: O que fazer com o excesso de barulho no condomínio

Pauta 2: AIRBNB, Coworking & Cessões de espaço para uso: Como administrar?

Serviços ao Síndico: Antenas: Contratos de regulamentação e saúde

Coluna: Síndico deve exigir reconstrução de unidades com alteração estrutural?

Dica 1: Fachada: Pintura, Restauração, Retrofit

Dica 2: Acessórios, Kit Enxoval e Produtos de Limpeza

Dica 3: AVCB, Equipamentos: Prevenção e Combate a Incêndios

Agosto 16/07

Capa: O tempo a seu favor: Com boa estrutura, prédios antigos apostam no Retrofit

Pauta 2: Os desafios para tornar uma obra acessível no condomínio

Serviços ao Síndico: Balanço da Inadimplência em 2021 & Estratégias até o final do ano

Coluna: Condôminos não aprovam a recuperação predial, e agora?

Dica 1: Elevador: Manutenção e Modernização

Dica 2: Serralheria: Portões, Esquadrias, Corrimão, Muro de Vidro

Dica 3: AVCB, Equipamentos: Prevenção e Combate a Incêndios

Outubro 17/09

Capa: Pets ampliam sua participação na vida do condomínio. Veja como

Pauta 2: Convivência entre vizinhos: Estimulando trocas & Solidariedade

Serviços ao Síndico: Como ampliar a Cobertura de Seguro no meu condomínio

Coluna: 1º de outubro: Dia do Idoso, o que podemos comemorar no condomínio?

Dica 1: Controle de Pragas & Desentupimento

Dica 2: Playground & Brinquedoteca: Projeto, Brinquedos, Pisos

Dica 3: Segurança: Automatização, Portaria Virtual/ Automatizada, CFTV, Controle de Acesso, Interfone, Portões

Janeiro 2022 30/11

Edição comemorativa dos 25 anos do Grupo Direcional

Capa: Direcional Condomínios – 25 anos: O que mudou no mercado, no comportamento, nas relações humanas nesse ¼ de século?

Pauta 2: Edição Especial – 25 anos

Serviços ao Síndico: Edição Especial – 25 anos

Coluna: Detalhes de conservação que fazem diferença na valorização patrimonial

Dica 1: Fitness: Equipamentos, pisos, acessórios

Dica 2: Cobertura

Dica 3: Uniformes

Setembro 16/08

Capa: Redução de custos & Incremento nas melhorias: Pela valorização do condomínio!

Pauta 2: A *vibe* social do condomínio: Há espaço para todo mundo! (Assessoria esportiva para todas as idades, eventos, bazares etc.)

Serviços ao Síndico: Paisagismo é saúde e bem-estar. Você sabe por quê?

Coluna: Campanhas de doação: Dia das Crianças & Natal, como fazer?

Dica 1: Elevador: Manutenção e Modernização

Dica 2: Playground & Brinquedoteca: Projeto, Brinquedos, Pisos

Dica 3: Segurança: Automatização, Portaria Virtual/ Automatizada, CFTV, Controle de Acesso, Interfone, Portões

Novembro / Dezembro 15/10

Capa: Dia do Síndico: Quais as reflexões que trago? O que agreguei à vida do condomínio?

Pauta 2: 2021: As expectativas da gestão foram atingidas? (Balanço de obras realizadas, planejamento financeiro, controle da inadimplência etc.)

Serviços ao Síndico: Gestão de Pessoas: Proatividade & Valorização do Funcionário

Coluna: Natal, Réveillon e Férias no condomínio, o que preparar?

Dica 1: Fitness: Equipamentos, pisos, acessórios

Dica 2: Tratamento de Piso

Dica 3: Segurança: Automatização, Portaria Virtual/ Automatizada, CFTV, Controle de Acesso, Interfone, Portões

Depoimento do Anunciante

WAGNER BARBOSA SOUZA

CEO DA FIT WALK - EQUIPAMENTOS DE GINÁSTICA

“No início da pandemia eu particularmente fiquei **muito preocupado com o futuro da empresa**. Fui obrigado a solicitar a paralisação dos anúncios na Revista. Fui super bem atendido pela Juliana, gerente

financeira do **Grupo Direcional**, que me ofereceu várias alternativas e uma delas era manter os anúncios. Foi a melhor sugestão e decisão que tomei, pois algumas semanas depois comecei a receber diversas solicitações de orçamento e visita. **Anuncio na Direcional há anos** e com certeza continuarei. Obrigado”

Foto: Reprodução vídeo



PAUTAS E FECHAMENTOS

PAUTAS E FECHAMENTOS

TABELA DE PREÇOS

TABELA DE PREÇOS

Tabela de Preços

Valores em R\$ preço por edição	1 EDIÇÃO	3 EDIÇÕES	6 EDIÇÕES	12 EDIÇÕES	TAMANHOS
1 Módulo	1.985,00	1.825,00	1.725,00	1.550,00	60 x 81 mm
2 Módulos	3.100,00	2.740,00	2.400,00	2.225,00	h: 125 x 81 v: 60 x 167 mm
3 Módulos	3.890,00	3.580,00	3.210,00	2.950,00	h: 190 x 81 v: 60 x 253 mm
3 Módulos Dica	4.550,00	4.320,00	4.120,00	3.875,00	v: 70 x 275 mm (5 mm sangria)
4 Módulos	4.550,00	4.320,00	4.120,00	3.875,00	125 x 167 mm
1/2 Pág. (205 x 130 mm) ou 6 Mód.	6.125,00	5.870,00	5.675,00	5.000,00	6 mód: h: 190 x 167 v: 125 x 253 mm
1/2 Página Espelhada	8.550,00	8.340,00	7.900,00	7.400,00	410 x 130 mm (5 mm sangria)
Página	8.340,00	8.000,00	7.700,00	7.000,00	205 x 275 mm (5 mm sangria)
Página Determinada	10.400,00	10.100,00	9.700,00	8.600,00	205 x 275 mm (5 mm sangria)
Página Determinada Espelhada	13.000,00	12.700,00	12.200,00	11.100,00	410 x 275 mm (5 mm sangria)
2^{as}/3^{as} Capas	14.400,00	14.000,00	12.800,00	12.300,00	205 x 275 mm (5 mm sangria)
4^a Capa	15.400,00	14.800,00	13.900,00	13.200,00	205 x 275 mm (5 mm sangria)
Primeira Capa	21.400,00	-	-	-	205 x 210 mm (5 mm sangria)
Jornal Encartado	17.500,00	-	-	-	410 x 275 mm (5 mm sangria)

Formato da Revista

205 X 275 mm

Desconto de 10% para pagamento à vista - válido para contratos com frequência de 12 edições

Desconto de 5% para pagamento à vista - válido para contratos com frequência de 6 edições

Desconto de 5% para pagamento em 3x - válido para contratos com frequência de 12 edições

Desconto de 4% para pagamento à vista - válido para contratos com frequência de 3 edições

Encartes

Preços válidos para encartes de uma lâmina até 205 x 275 mm em papel couchê ou similar até 150g. (encartes fornecidos pelo anunciante)

Mínimo de 3.000 encartes
Encartes fora do padrão, preço sob consulta

de 3.000 a 8.000 encartes **R\$ 0,85***
de 8.001 a 12.000 encartes **R\$ 0,80***
acima de 12.000 encartes **R\$ 0,73***
* preço por unidade

Tamanho dos Anúncios

Página



H: 205 X 275 mm
sangria 5 mm

1/2 Página



H: 205 x 130 mm
sangria 5 mm

Dica



70 X 275 mm
sangria 5 mm

Editorial

QT	PRODUTO	VALOR

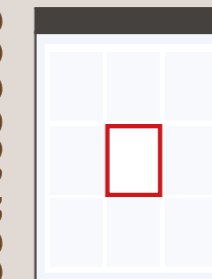
Espaços (Valores em R\$)

	3 MESES	6 MESES	12 MESES
Super banner - 1140X 160 pixels	1.445,00	1.340,00	1.250,00
Home 1140X317 pixels c/ vídeo	1.400,00	1.270,00	1.160,00
Páginas internas - 300X450 pixels c/ vídeo	1.170,00	1.040,00	965,00
Home 1140X317 pixels	1.120,00	1.015,00	930,00
Páginas internas - 300X600 pixels	1.120,00	1.015,00	930,00
Home 1140X317 pixels	1.120,00	1.015,00	930,00
Páginas internas - 300X450 pixels	1.120,00	1.015,00	930,00
Banner - 505x100 pixels	860,00	790,00	740,00
Banner - 200x100 pixels	645,00	580,00	535,00
Logosite - 850 x 257 pixels c/ vídeo	610,00	540,00	480,00
Celular 330x330 pixels c/ vídeo	610,00	540,00	480,00
Logosite - 850 x 170 pixels	320,00	280,00	230,00
Celular 330x330 pixels	320,00	280,00	230,00
Logo/patrocínio - 150 x 90 pixels	-	-	430,00
Banner Newsletter 600 x 300 pixels	-	-	625,00
Redes Sociais 800x800 pixels	-	-	-

MÍDIA DIGITAL

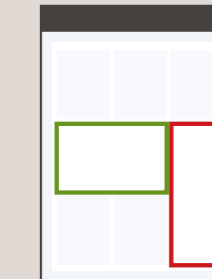
Classificados

1 módulo



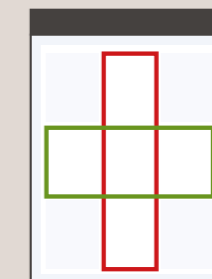
V: 60 x 81 mm

2 módulos



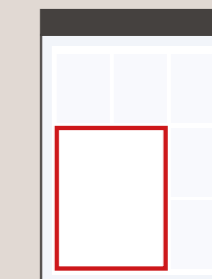
H: 125 x 81 mm
V: 60 x 167 mm

3 módulos



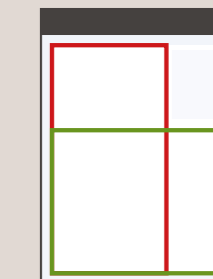
H: 190 x 81 mm
V: 60 x 253 mm

4 módulos



V: 125 x 167 mm

6 módulos



H: 190 x 167 mm
V: 125 x 253 mm

Depoimento do Leitor



Foto: Paulo Mujano

LURDES DE FÁTIMA AFFONSO ANTONIO
CONDOMÍNIO VILA DE VITÓRIA

“Sou síndica há 30 anos do prédio onde moro, o Vila de Vitória, na Vila Mariana, em São Paulo, e participo ativamente do Conselho de Síndicos do Secovi-SP, além de eventos na área de administração de condomínios. Mas **nunca deixo de consultar** a carteira de anunciantes da revista **Direcional Condomínios** para fazer a **cotação dos serviços e obras** para o meu condomínio.”

DISTRIBUIÇÃO

Distribuição

ZONA OESTE

Perdizes / Lapa	1.061
Morumbi / Vl.Andrade / Vl. Sônia	997
Pinheiros / Alto de Pinheiros / Vl. Madalena	913
Butantã / Vl.Leopoldina / Jaguaré / Rio Pequeno	395
Correios: Raposo Tavares / São Domingos / Pirituba	65
TOTAL	3.431

GRANDE SÃO PAULO

São Bernardo do Campo	652
Santo André	675
São Caetano do Sul	349
Guarulhos	270
Osasco / Alphaville	305
Mogi das Cruzes / Suzano	184
Correios: Diadema, Mauá, Taboão da Serra	105
TOTAL	2.540

ZONA SUL

Itaim Bibi / Vl. Nova Conceição / Vl.Olimpia / Brooklin	1.270
Vl. Mariana / Paraíso / Vl. Clementino / Chácara Klabin	1.185
Moema	964
Saúde	686
Jabaquara / Cursino	615
Ipiranga / Sacomã	479
Campo Belo	429
Santo Amaro / Campo Grande	401
Correios: Campo Limpo / Cidade Ademar / Cidade Dutra / Socorro	75
TOTAL	6.104

CENTRO

Consolação (Higienópolis) / Santa Cecília	1.677
Jd.Paulista / Jd. Europa / Cerqueira César / Jd.América	1.412
Sé / República	180
Bela Vista	672
Liberdade / Aclimação / Cambuci	550
Barra Funda / Bom Retiro	264
TOTAL	4.755

ZONA LESTE

Tatuapé / Jd.Anália Franco / Carrão / Vl.Formosa	671
Mooca / Vl. Prudente / Água Rasa	602
Belenzinho / Brás	107
Correios: São Lucas / Penha / Vl.Matilde / Cangaíba / Aricanduva	72
TOTAL	1.452

ZONA NORTE

Santana / Vl. Guilherme	622
Mandaqui / Tucuruvi	278
Casa Verde / Freguesia do Ó	178
Correios: Cachoeirinha / Jaçana / Vl. Maria / Vl. Medeiros / Limão	75
TOTAL	1.153

Administradoras: 228

Condomínios Residenciais e Comerciais: 19.435

Diversos: 337

TOTAL: 20.000



FONE: 11 5573 8110
11 98714 3110

A recuperação do setor imobiliário brasileiro ao longo de 2020 demonstra toda a sua vitalidade e importância à economia do País e projeta para o ano de 2021 um impacto ainda mais positivo, principalmente na área condominial. Conforme novos condomínios são implantados, os prestadores de serviços ampliam muito as oportunidades de negócios, não só pelos potenciais clientes que surgem, quanto pelas edificações mais antigas, que começam a investir visando à sua modernização e valorização patrimonial. De acordo com a Associação Brasileira de Síndicos e Síndicas Profissionais, pelo menos 33% de nossa população já vivia em condomínios até o ano passado. Em termos de demanda por serviços e obras, isso representa um volume de R\$ 14 bilhões!! A **Direcional Condomínios** é a principal mídia de interlocução com esse mercado consolidado, ou seja, com os síndicos. Entrando em seu 24º ano de vida, a revista traz 11 edições anuais impressas, além de um portal de grande credibilidade, e pode levar a sua marca a quem efetivamente compra e contrata para os condomínios!

Rua Vergueiro, 2.087 - 9º andar - Cj. 901 e 902 - CEP: 04101-000 - Vila Mariana - São Paulo - SP - faleconosco@grupodirecional.com.br - www.direcionalcondominios.com.br

MÍDIA FOCADA NO SEU COMPRADOR - SÍNDICOS, ZELADORES, GESTORES E ADMINISTRADORAS

DISTRIBUIÇÃO

*Estes números poderão ser alterados mensalmente.