

# **DIRECCIONAL**

**condomínios**

26 ANOS



A REVISTA QUE ATINGE O MERCADO DE R\$ 14 BI



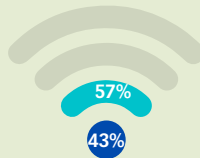
Acesse a edição do mês

# PERFIL DO LEITOR

## O Leitor

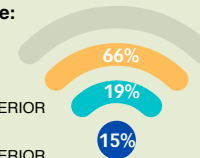
### Sexo:

- MASCULINO
- FEMININO



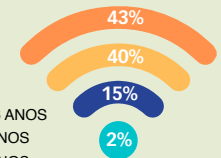
### Escolaridade:

- ENSINO SUPERIOR COMPLETO
- ENSINO SUPERIOR INCOMPLETO
- ENSINO MÉDIO



### Idade:

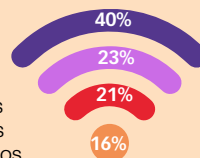
- ACIMA DE 56 ANOS
- DE 41 A 55 ANOS
- DE 31 A 40 ANOS
- DE 20 A 30 ANOS



## O Condomínio

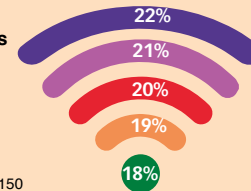
### Idade do condomínio

- DE 1 A 10 ANOS
- DE 11 A 20 ANOS
- DE 21 A 30 ANOS
- ACIMA DE 30 ANOS



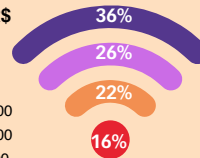
### Número de apartamentos

- ATÉ 30
- 31 A 50
- 51 A 80 81
- A 150
- ACIMA DE 150



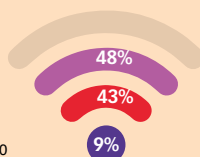
### Receita mensal - R\$

- ATÉ 40.000
- DE 41.000 A 59.000
- DE 60.000 A 99.000
- ACIMA DE 100.000



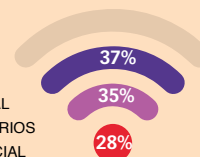
### Número de funcionários

- DE 1 A 5
- DE 6 A 20
- ACIMA DE 20



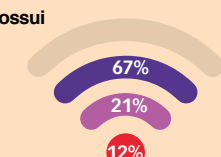
### Número de funcionários terceirizados

- TERCEIRIZADOS TOTAL
- FUNÇÃOÁRIOS PRÓPRIOS
- TERCEIRIZADOS PARCIAL



### Seu condomínio possui Portaria Virtual ou Automatizada?

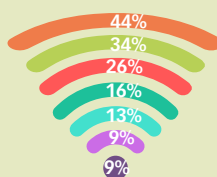
- SIM
- NÃO
- PRETENDE



## A Revista

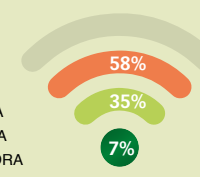
### Além do síndico, quem lê a revista?

- ZELADOR
- CONSELHEIRO
- SUBSÍNDICO
- ADMINISTRADORA
- GERENTE PREDIAL
- PORTEIRO
- CONDÔMINO



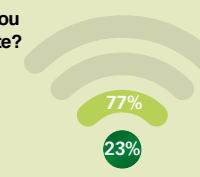
### Destino da revista após ser lida

- ARQUIVADA
- REPASSADA
- JOGADA FORA



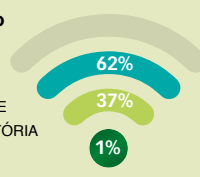
### Já acessou nosso site?

- SIM
- NÃO



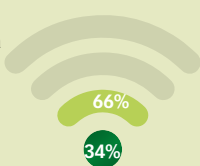
### Classificação da revista

- BOA
- EXCELENTE
- INSATISFATÓRIA



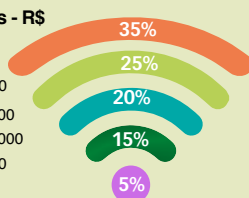
### Comrou através da revista

- SIM
- NÃO



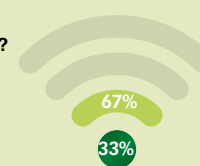
### Valor das compras - R\$

- ATÉ 10.000
- DE 11.000 A 20.000
- DE 21.000 A 50.000
- DE 51.000 A 100.000
- ACIMA DE 100.000



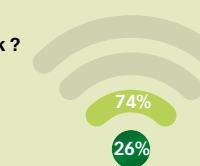
### Acessou o Instagram ?

- SIM
- NÃO



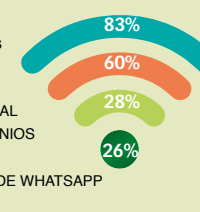
### Acessou o Facebook ?

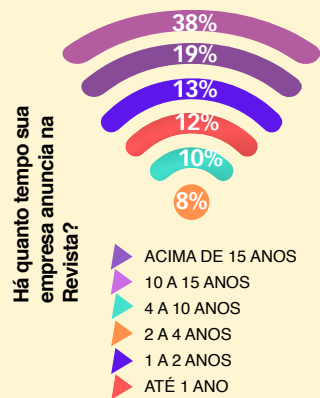
- SIM
- NÃO



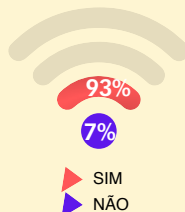
### Na hora de procurar um fornecedor, quais mídias utiliza?

- DIRECIONAL
- CONDÔMÍNIOS
- GOOGLE
- GRUPOS DE WHATSAPP
- OUTROS

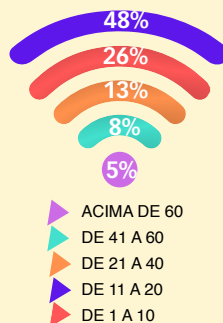




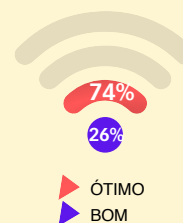
As ligações aumentaram com o anúncio na Direcional Condomínios?



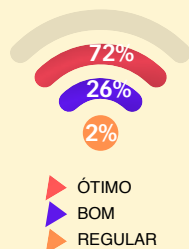
Recebe quantos chamados provenientes da Revista / Site / Encartes / Newsletter / Mês?



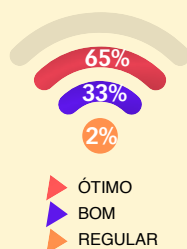
Como é o atendimento departamento comercial do Grupo Direcional?



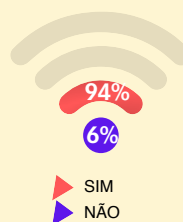
O desenvolvimento do seu anúncio (layout) é:



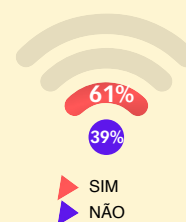
Como é o atendimento telefônico do Grupo Direcional?



Já acessou nosso site direcionalcondominios.com.br?



Já acessou o Face / Insta da Direcional Condomínios ?



**Tiragem 20.000 exemplares**  
**Periodicidade mensal** *exceto: nov/dez*



**Auditoria**  
**Fundação Vanzolini**

**PERFIL DO ANUNCIANTE**

## PÚBLICO-ALVO

19.370	Condomínios Residenciais e Comerciais
222	Administradoras
408	Diversos
20.000	Total



Foto: Arquivo Pessoal

## Depoimento do Leitor

**ELISABETH MACHADO GOMES, SÍNDICA PROFISSIONAL**

“Sou síndica há mais de 25 anos e as coisas mudaram muito desde que iniciei como síndica orgânica. Mas sabe o que não mudou? O meu amor e o respeito pela **Direcional Condomínios**. Lá atrás, o acesso à internet era raro, mas com a revista eu me informava e buscava fornecedores. Mesmo agora, com toda essa tecnologia, se eu procurar um prestador na web, vou me perguntar: “Quem está indicando? De onde ele vem?”. Prefiro me manter fiel à revista, que sempre se atualiza nos temas, fala de LGPD e acessibilidade, não tem linguagem maçante e é feita para nossa categoria”.

# PAUTAS E FECHAMENTOS

## Fevereiro 13/01

- Capa:** Festeiros, Pelados, Pirados –  
O que acontece dentro dos apartamentos
- Pauta 2:** Zelador e Zeladora: 'braço direito' dos síndicos
- Coluna:** Comunicação & Encontros – Ferramentas aliadas aos síndicos
- Dica 1:** Impermeabilização: Manta, injeção etc.
- Dica 2:** Gerador
- Dica 3:** Elétrica: Projeto e Instalações
- SÍNDICO, CONTE SUA HISTÓRIA!**

## Abril 14/03

- Capa:** Fraudes em Condomínios: De quem é o dever de fiscalizar?
- Pauta 2:** Inadimplência, mau planejamento, imprevistos – o dinheiro acabou, e agora?
- Coluna:** Síndico, agente de mudança: Ações Solidárias e Saudáveis – Doação de Sangue, Vacinação, Campanha da Visão
- Dica 1:** Impermeabilização: Manta, injeção etc.
- Dica 2:** Quadras: Pisos, Iluminação e Acessórios
- Dica 3:** Elétrica: Projeto e Instalação
- SÍNDICO, CONTE SUA HISTÓRIA!**

## Junho 15/05

FEIRA EXPOSEC – 13 A 15 DE JUNHO

- Capa:** Segurança – Tendências e Tecnologia: Portaria Virtual, Autônoma e Híbrida
- Pauta 2:** Meio Ambiente: Gestão de Resíduos e Recargas de Veículos Elétricos
- Coluna:** Barulho tira o sono de muita gente
- Dica 1:** Fachada: Pintura, Restauração e Retrofit
- Dica 2:** Hidráulica: Instalações
- Dica 3:** Terceirização: Serviços Especializados – 9 de Junho, Dia do Porteiro
- SÍNDICO, CONTE SUA HISTÓRIA!**

## Março 13/02

- Capa:** Aplicativos, Conectividade e Metaverso – Tecnologia e Controle na Palma da Mão
- Pauta 2:** Água: Uso racional - Por que, Onde e Como economizar
- Coluna:** Acidentes iminentes nos condomínios
- Dica 1:** Impermeabilização: Manta, injeção etc.
- Dica 2:** Garagem: Pisos, Iluminação, Demarcação e Acessórios
- Dica 3:** Elétrica: Projeto e Instalações
- SÍNDICO, CONTE SUA HISTÓRIA!**

## Maio 14/04

- Capa:** Praticidade: Tudo ao seu alcance - Minimercados, Feiras, Lockers, Coworking
- Pauta 2:** Energia Fotovoltaica – uma alternativa a ser considerada
- Coluna:** Síndicos, fiquem atentos às reformas nos apartamentos – ABNT NBR 16.280
- Dica 1:** Fachada: Pintura, Restauração e Retrofit
- Dica 2:** Piscina
- Dica 3:** Terceirização: Serviços Especializados
- SÍNDICO, CONTE SUA HISTÓRIA!**

## Julho 15/06

- Capa:** Direitos e Deveres: Síndicos, Condôminos e Inquilinos
- Pauta 2:** Mediação, Conciliação e Arbitragem – Resolva conflitos com rapidez
- Coluna:** Despesas Extraordinárias X Ordinárias - quem paga o quê?
- Dica 1:** Fachada: Pintura, Restauração e Retrofit
- Dica 2:** Acessórios, Kit Enxoval e Produtos de Limpeza
- Dica 3:** AVCB, Equipamentos: Prevenção e Combate a Incêndios
- SÍNDICO, CONTE SUA HISTÓRIA!**

## Agosto 14/07

**Capa:** Faça e Aconteça: Modernize seu condomínio – Acessibilidade e Retrofit

**Pauta 2:** Linhas de Crédito para Condomínios

**Coluna:** Condomínio tombado: Venda seu espaço para a Prefeitura de SP

**Dica 1:** Elevador: Manutenção e Modernização

**Dica 2:** Serralheria: Portões, Esquadrias, Corrimão e Muro de Vidro

**Dica 3:** AVCB, Equipamentos: Prevenção e Combate a Incêndios

**SÍNDICO, CONTE SUA HISTÓRIA!**

## Setembro 15/08

**Capa:** Setembro Amarelo: Saúde Mental. Enfrentando situações de: Surtos, Síndromes e Transtornos nos Condomínios

**Pauta 2:** É Primavera: Renasça com o Verde - Paisagismo, Cerca-Viva, Hortas, Oficinas Comunitárias

**Coluna:** Prepare-se para o Dia das Crianças: Gincanas, festas, decoração etc

**Dica 1:** Elevador: Manutenção e Modernização

**Dica 2:** Playground: Brinquedos, Pisos e Brinquedoteca

**Dica 3:** Segurança: Automatização, CFTV, Portaria Virtual/ Automatizada, Controle de Acesso, Interfone, Portões

**SÍNDICO, CONTE SUA HISTÓRIA!**

## Outubro 15/09

**Capa:** Quiz Pet e Pet Place – Orientando os Tutores

**Pauta 2:** Vícios Construtivos: Laudos, Perícias e Vistorias

**Coluna:** Compliance: conjunto de regras e procedimentos para tornar seu condomínio ético e legal

**Dica 1:** Controle de Pragas & Desentupimento

**Dica 2:** Playground: Brinquedos, Pisos e Brinquedoteca

**Dica 3:** Segurança: Automatização, CFTV, Portaria Virtual/ Automatizada, Controle de Acesso, Interfone, Portões

**SÍNDICO, CONTE SUA HISTÓRIA!**

## Novembro / Dezembro 16/10

**Capa:** Dia do Síndico: Por que minha gestão faz a diferença no condomínio?

**Pauta 2:** Plano Diretor no Condomínio – Previsão Orçamentária

**Coluna:** Síndico pode perdoar os juros da multa?

**Dica 1:** Gás

**Dica 2:** Tratamento de Piso

**Dica 3:** Segurança: Automatização, CFTV, Portaria Virtual/ Automatizada, Controle de Acesso, Interfone, Portões

**SÍNDICO, CONTE SUA HISTÓRIA!**

## Janeiro 2024 27/11

**Capa:** O futuro chegou: aproveite a Inteligência Artificial a seu favor

**Pauta 2:** Mais respeito e valorização aos colaboradores (Faxineiros, Porteiros, Manutencistas, Zeladores e Seguranças)

**Coluna:** Síndicos, subsíndicos e conselheiros: Forme um time coeso

**Dica 1:** Fitness: Equipamentos, Pisos e Acessórios

**Dica 2:** Cobertura

**Dica 3:** Bombas

**SÍNDICO, CONTE SUA HISTÓRIA!**

## Depoimento do Anunciante



Foto Divulgada

**SERGIO CAMELO JUNIOR E SERGIO CAMELO – DIRETORES DA JMC**

“Estamos no ramo de material elétrico há mais de 50 anos e temos que buscar empresas que elevam a nossa marca. Com a **Direcional Condomínios** temos uma parceria que já dura 25 anos, proporcionando muitos frutos. Tudo começou em 1.998, quando procurávamos uma empresa de credibilidade para conseguir falar com os

síndicos e encontramos a **Direcional**. Ao longo do tempo, passamos por diversas mudanças e crises, mas sempre estivemos lado a lado. Por meio dessa união, e da credibilidade de ambas as empresas, conseguimos conquistar muitos síndicos e esperamos conquistar ainda mais porque estamos aumentando a gama de produtos voltados a condomínios. Que 2023 seja próspero. E que nossa parceria seja ainda mais forte.”

# Tabela de Preços

Valores em R\$ preço por edição	1 EDIÇÃO	3 EDIÇÕES	6 EDIÇÕES	12 EDIÇÕES	TAMANHOS
1 Módulo	2.230,00	2.100,00	2.000,00	1.775,00	60 x 81 mm
2 Módulos	2.980,00	2.750,00	2.650,00	2.490,00	h: 125 x 81 v: 60 x 167 mm
3 Módulos	3.900,00	3.700,00	3.500,00	3.300,00	h: 190 x 81 v: 60 x 253 mm
3 Módulos Dica	5.000,00	4.700,00	4.500,00	4.250,00	v: 70 x 275 mm (5 mm sangria)
4 Módulos	5.000,00	4.700,00	4.500,00	4.250,00	125 x 167 mm
1/2 Pág. (205 x 130 mm) ou 6 Mód.	6.500,00	6.000,00	5.800,00	5.600,00	6 mód: h: 190 x 167 v: 125 x 253 mm
Página	8.400,00	8.150,00	7.950,00	7.750,00	205 x 275 mm (5 mm sangria)
Página Determinada	9.900,00	9.400,00	9.200,00	9.000,00	205 x 275 mm (5 mm sangria)
Página Determinada Espelhada	13.600,00	13.000,00	12.700,00	12.500,00	410 x 275 mm (5 mm sangria)
2 <sup>as</sup> /3 <sup>as</sup> Capas	14.500,00	14.200,00	13.500,00	12.900,00	205 x 275 mm (5 mm sangria)
4 <sup>a</sup> Capa	16.500,00	16.000,00	15.625,00	13.750,00	205 x 275 mm (5 mm sangria)
Primeira Capa	22.500,00	-	-	-	205 x 210 mm (5 mm sangria)
Jornal Encartado	19.000,00	-	-	-	410 x 275 mm (5 mm sangria)

## Encartes

Preços válidos para encartes de uma lâmina até 205 x 275 mm em papel couchê ou similar até 150g (encartes fornecidos pelo anunciante)  
Mínimo de 3.000 encartes  
Encartes fora do padrão, preço sob consulta

de 3.000 a 8.000 encartes R\$ 1,00\*  
de 8.001 a 12.000 encartes R\$ 0,94\*  
acima de 12.000 encartes R\$ 0,88\*

\* preço por unidade

## Formato da Revista 205 X 275 mm

**Desconto de 10% para pagamento à vista  
válido para contratos com frequência de 12 edições**

**Desconto de 5% para pagamento à vista  
válido para contratos com frequência de 6 edições**

**Desconto de 5% para pagamento em 3x  
válido para contratos com frequência de 12 edições**

**Desconto de 4% para pagamento à vista  
válido para contratos com frequência de 3 edições**



# DISTRIBUIÇÃO

\*Estes números poderão ser alterados mensalmente.



## GRANDE SÃO PAULO

São Bernardo do Campo	655
Santo André	685
São Caetano do Sul	349
Guarulhos	285
Osasco / Alphaville	299
<b>TOTAL</b>	<b>2.273</b>

## ZONA OESTE

Perdizes	821
Lapa	240
Morumbi / VI.Andrade / VI. Sônia	1014
Pinheiros / Alto de Pinheiros / VI. Madalena	916
Butantã / VI.Leopoldina / Jaguaré / Rio Pequeno	396
Correios: Raposo Tavares / São Domingos / Pirituba	132
<b>TOTAL</b>	<b>3.519</b>

## ZONA SUL

Itaim Bibi / VI. Nova Conceição / VI.Olimpia / Brooklin	1275
VI. Mariana / Paraíso / VI. Clementino / Chácara Klabin	1196
Moema	964
Saúde	686
Jabaquara / Cursino	620
Ipiranga / Sacomã	479
Campo Belo	429
Santo Amaro / Campo Grande	349
Correios: Campo Limpo / Cidade Ademar / Cidade Dutra / Socorro	148
<b>TOTAL</b>	<b>6.146</b>

## CENTRO

Consolação / Higienópolis	930
Santa Cecília	616
Jd.Paulista / Jd. Europa / Cerqueira César / Jd.América	1412
Bela Vista	672
Liberdade / Aclimação / Cambuci	549
Barra Funda / Bom Retiro	269
<b>TOTAL</b>	<b>4.448</b>

## ZONA LESTE

Tatuapé / Jd.Anália Franco / Carrão / VI.Formosa	680
Mooca / VI. Prudente / Água Rasa	614
Belenzinho / Brás	112
Correios: São Lucas / Penha / VI.Matilde / Cangaíba / Aricanduva	294
<b>TOTAL</b>	<b>1.700</b>

## ZONA NORTE

Santana / VI. Guilherme	624
Mandaqui / Tucuruvi	284
Casa Verde / Freguesia do Ó	181
Correios: Cachoeirinha / Jaçanã / VI. Maria / VI. Medeiros / Limão	195
<b>TOTAL</b>	<b>1.284</b>

Administradoras: 222

Condomínios Residenciais e Comerciais: 19.370

Diversos: 408

**TOTAL: 20.000\***

**DIRECIONAL**  
condomínios



FONE: 11 5573 8110  
11 98714 3110



@direcionalcondominios



20.000 Revistas em Produção Gráfica



Processo de Embalagem e Manuseio dos Encartes



Frota própria para a distribuição



Assista nosso vídeo institucional

**MÍDIA FOCADA NO SEU COMPRADOR - SÍNDICOS, ZELADORES, GESTORES E ADMINISTRADORAS**